

Приложение №3  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги по  
предоставлению земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности,  
государственная собственность  
на которые не разграничена,  
в аренду без проведения торгов

**Перечень  
документов, подтверждающих право заявителя на приобретение  
земельного участка без проведения торгов  
(согласно приложению к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 №П/0321)**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
1	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	*Указ или распоряжение Президента Российской Федерации;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
2	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	*Распоряжение Правительства Российской Федерации;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
3	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	*Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
5	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	*Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
6	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	<p>Договор аренды исходного земельного участка (в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>*выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
7	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	<p>Договор о комплексном освоении территории;</p> <p>*утвержденные проект планировки и проект межевания территории;</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>*выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
8	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации,	<p>Договор о комплексном освоении территории;</p> <p>документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;</p> <p>решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;</p>

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
			индивидуального жилищного строительства	созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	<p>*утвержденные проект планировки и проект межевания территории;</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>*выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
9	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	<p>Договор о комплексном освоении территории;</p> <p>решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;</p> <p>*утвержденные проект планировки и проект межевания территории;</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>*выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
10	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, когда право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;</p> <p>решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;</p> <p>*утвержденный проект межевания территории;</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
					мом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
11	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, когда право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;  решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;  *утвержденный проект межевания территории;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
12	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, ко-	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
			<p>торому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления</p>		<p>документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке);</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, которые расположены на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);</p> <p>*выписка из ЕГРЮЛ о юридиче-</p>

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
					ском лице, являющемся заявителем
13	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);</p> <p>*выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
14	Подпункт 11 пункта 2	В аренду	Юридическое лицо, исполь-	Земельный участок, принадлежащий	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заяви-

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
	статья 39.6 ЗК РФ		зующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	теля на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  *выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
16	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Договор о развитии застроенной территории;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *утвержденные проект планировки и проект межевания территории;  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
17	Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья стандартного	Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;  *утвержденные проект планировки и проект межевания террито-



№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
			целях строительства жилья стандартного класса	дартного класса	рии;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
18	Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья стандартного класса	Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья стандартного класса	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;  *утвержденные проект планировки и проект межевания территории; *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
19	Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории	Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Договор о комплексном развитии территории;  *утвержденные проект планировки и проект межевания территории;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
20	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
21	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
22	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
23	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Казачье общество	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
24	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Земельный участок, ограниченный в обороте	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
25	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
26	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недр	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
27	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Резидент особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
					*выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
28	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	Соглашение об управлении особой экономической зоной; *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны; *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
30	Подпункт 23 пункта 2	В аренду	Лицо, с которым заключено кон-	Земельный участок, необходимый для	Концессионное соглашение; *выписка из ЕГРН об объекте

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
	статья 39.6 ЗК РФ		цессионное соглашение	осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
31	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования; *утвержденные проект планировки и проект межевания территории; *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
32	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; *утвержденные проект планировки и проект межевания территории; *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	Специальный инвестиционный контракт; *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
34	Подпункт 24	В аренду	Лицо, с которым	Земельный участок,	Охотхозяйственное соглашение;

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
	пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ		заключено охотхозяйственное соглашение	необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; *выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
35	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; *выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
36	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
38	Подпункт 28	В аренду	Резидент зоны	Земельный участок в	Инвестиционная декларация, в

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
	пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ		территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	границах зоны территориального развития	составе которой представлен инвестиционный проект; *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
39	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами; *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
40	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	* Договор пользования рыбоводным участком
41	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радио-	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения,	*Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
			активных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	*выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
42	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, которые являются арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; *выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
43	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;  *выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  *выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Документы, обозначенные символом «\*», запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, посредством межведомственного информационного взаимодействия.