

Какие льготы применяют для имущественных налогов с физических лиц?

Интервью с начальником отдела камеральных проверок №2 МРИ ФНС РФ №6 по РТ Назаровой Ольгой Анатольевной

До мая месяца будут производиться начисления по имущественным налогам, чтобы потом направить физическим лицам по почте или в личный кабинет налоговые уведомления. Сейчас самое время предоставить в адрес налогового органа заявление на льготу, представить можно лично, письменно по почте, через МФЦ или личный кабинет ФЛ. **Обращаем внимание! если уже подавали вторично представлять заявление не нужно.**

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору, т.е. в любой налоговый орган удобный для Вас, заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

Налог на имущество

Статьей 407 Налогового кодекса право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней.
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) ветераны боевых действий;
- 5) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным **законодательством**, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет(предпенсионеры);
- 6) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более
- 8) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- 9) лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- 10) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 11) индивидуальные предприниматели, применяющие специальный налоговый режим – УСН, Патент, ЕСХН.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льгот (квартира, часть квартиры или комната, жилой дом или часть жилого дома, хозяйственное строение или сооружение, гараж или машино-место, помещение или сооружение, используемое в предпринимательской деятельности).

Решением Казанской городской Думы от 20.11.2014 №3-38 "О налоге на имущество физических лиц" освобождаются от уплаты налога на имущество:

- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, а также дети указанных граждан,
- родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие на иждивении детей-инвалидов, несовершеннолетних братьев и сестер детей-инвалидов и совместно проживающих с ними, за исключением детей-инвалидов, находящихся на полном государственном обеспечении.

Установленная Решением налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: 1) квартиры (комнаты) или жилого дома; 2) гаража или машино-места. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории г. Казани (зарегистрированным по месту жительства в установленном порядке), в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Решениями сельских поселений установлена льгота по налогу на имущество:

- физические лица, имеющие четырех и более несовершеннолетних детей, а также дети указанных граждан;

Установленная Решением налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: 1) квартиры (комнаты) или жилого дома; 2) гаража или машино-места. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории Пестречинского района (зарегистрированным по месту жительства в установленном порядке), в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Транспортный налог

Транспортный налог в Республике Татарстан устанавливается главой 28 «Транспортный налог» Кодекса и Законом Республики Татарстан от 29.11.2002 №24-ЗРТ "О транспортном налоге".

Согласно Закона №24-ЗРТ "О транспортном налоге" имеют право на налоговую льготу:

- 1) инвалиды I и II групп, имеющих в собственности автомобили с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт).
- 2) герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней.
- 3) лица подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС".

4) участники, инвалиды Великой Отечественной войны имеющих в собственности автомобили с мощностью до 110 лошадиных сил.

5) граждане, постоянно проживающие на территории Республики Татарстан, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента РФ от 21 сентября 2022 года №647. Льгота предоставляется на 1 транспортное средство без ограничения мощности двигателя (с 2021 года).

Согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 358 Кодекса не являются объектом налогообложения:

- автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке.

- тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции.

- транспортные средства, находящиеся в розыске, а также транспортные средства, розыск которых прекращен, с месяца начала розыска соответствующего транспортного средства до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом, или сведениями, полученными налоговыми органами.

Земельный налог

Решением Казанской городской Думы от 11.11.2013 №5-26 "О Земельном налоге" освобождаются от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- физические лица, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, проживающим в г. Казани в индивидуальных домах.

- Ветераны ВОВ и ветераны, инвалиды боевых действий.